

Teema: RE: Õievälja DP kooskõlastamine (Alliku k. Saue v. Harju mk.)

Saatja: Kaili Tuulik <kaili.tuulik@sauevald.ee>

Kuupäev: 08.12.2025, 09:58

Saaja: "teet@dagopen.ee" <teet@dagopen.ee>

Tere

10.12.2025 on Õievälja DP kooskõlastuste ja arvamusalalduste esitamise tähtaeg. Praeguseks on laekunud Päästeameti kooskõlastamisest keeldumine, saadan selle teile edasi. Rohkem tagasisidet asutustelt ega piirinaabritelt hetkel saabunud ei ole. Kui 10.12 veel midagi laekub, edastan selle samuti.

Saadan ka vallapoolse tagasiside:

Seletuskiri palun täiendada ptk 1.4.5 (sinine tekst palun lisada):

- Detailplaneeringuga planeeritud asfaltbetoonkattega juurdepääsutee tuleb projekteerida ja välja ehitada (asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm) katendi laiusaga vähemalt 4,5 m + kindlustamata peenrad 2*0,4m koos LEDoptilise maakaabelliiniga tänavavalgustusega. Samuti tuleb projekteerida ja välja ehitada planeeringualal asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon AC 8 surf 45% graniit, paksusega 5 cm) kõnnitee, teekatte minimaalse laiusaga 2 m. Vastavalt vallavalitsuse korraldusele tuleb projekteerida ja välja ehitada Kurra tee 1 meetrise laienduse aluskonstruksioonid: liivalus, killustikalus, freespuru kiht, mille tulemusel on Kurra tee katte laius 4,5m ja seejärel kahekordselt tardkivikillustikuga kuumpindamine poole teekatte (2,25m) laiuselt ning tee laienduse teeküljel kindlustamata peenra rajamine 0,4m laiuselt. [Tuleb arvestada, et Kurra tee laiendamise käigus võib olla vaja valgustusliinide postid ümberehitada \(postid peavad olema minimaalselt 0,4m teest eemal\).](#)

Märkus ehitusspetsialistilt:

- Piirkond on liigniiske. Sel juhul oleks vaja sademevee kanalisatsiooni asemel välja ehitada tänavadrenaaž koos liitumispunktidega, mis hoiab piirkonna kuivana. Sinna saab juhtida ka kinnistute drenaaži. Kuna vesi kogutakse kokku maa alt ja ühtegi restkaevu ei ole ja ei peagi olema, siis ei ole vaja ka muda- ja õlipüüduid, mida peab hiljem ka valla raha eest hooldama. Tänavalt ju muda ja õli sinna ei satu. Seega drenaaži on vähe kallim ehitada, aga kuna õli- ja mudapüüdur jäävad ära, siis on kulutus peaaegu sama.
- Kui on tegemist olemasoleva drenaaži alaga, siis tuleb arvestada ka piirnevate aladega, et arenduse aegselt ja järel ei tekkiks olukorda, kus naaberalad muutuvad liigmärjaks töötava drenaaži lõhkumise tulemusena.

Palun selle märkuse alusel DP-sid vastavalt muudatustele teha.

Lugupidamisega

Kaili Tuulik

planeeringute koordinaator

GSM +372 5193 0660

kaili.tuulik@sauevald.ee

www.sauevald.ee



Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald,
Harju maakond, Eesti